

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Legnicy przy ul. Libana 12, działka nr 80 o powierzchni 0,0380 ha, obręb Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1L/00055428/2

Przedmiot sprzedaży	nieruchomość gruntowa zabudowana
Adres / położenie	Legnica, ul. Libana 12
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 80, obręb Stare Miasto
Powierzchnia	0,0380 ha
Numer księgi wieczystej	LE1L/00055428/2
Cena wywoławcza	1 200 000,00 zł
Wadium	240 000,00 zł
Termin wniesienia wadium	do 18.11. 2026 r.
Termin przetargu	23.11. 2026 r., godz. 12:00
Miejsce przetargu	Wydział Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta Legnicy, Rynek 19

Opis nieruchomości:

Budynek usługowo - biurowy, czterokondygnacyjny, podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 975,71 m2 plus powierzchnia klatek schodowych 44,85 m2; w piwnicy budynku kotłownia gazowa.

Do budynku przy ul. J. Libana 12 dochodzą sieci: elektryczna, gazowa, wodno - kanalizacyjna, telekomunikacyjna; możliwość dalszej eksploatacji należy uzgodnić z dostawcami poszczególnych mediów. Część pomieszczeń obciążona umowami najmu w większości na czas nieoznaczony (z możliwością 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia).

Sposób zagospodarowania określa Uchwała nr XX/224/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Henryka Pobożnego w Legnicy. Przedmiotowa działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 1A, U - teren zabudowy administracyjnej, usługowej. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Uwagi i warunki dotyczące nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia remontu. Zakończenie remontu winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży. Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczania kar umownych w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc niedotrzymania terminu zagospodarowania w pierwszym roku. W drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc

zwłoki. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg. Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Terminy zagospodarowania nieruchomości i kary umowne

Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia remontu. Zakończenie remontu winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży. Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczania kar umownych w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc niedotrzymania terminu zagospodarowania w pierwszym roku. W drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg. Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

Informacje o pierwszeństwie nabycia i poprzednim przetargu

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął 16 września 2026 r.

Oglądanie nieruchomości

Oglądanie nieruchomości odbędzie się 20 października 2026 r. od godziny 13:00 do godz. 14:00.

Wadium

Zainteresowani zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 240 000,00 zł do 18 listopada 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Legnicy:

**Bank Pekao S.A., I Oddział w Legnicy
20 1240 1473 1111 0000 2521 2109**

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 23 listopada 2026 r. o godz. 12:00 w lokalu Wydziału Aktywności Lokalnej i Promocji Miasta, ul. Rynek 19.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku osób posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS;
- ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu, uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

- Agnieszka Romanowska, tel.: +48 76 721 23 03;
- w sprawach dotyczących organizacji przetargu: Wioletta Mazur, tel.: +48 76 721 23 01.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.